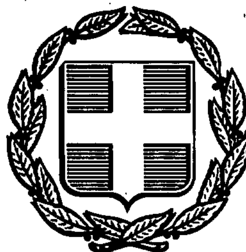


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 537

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1629 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 30,60 τ. μέτρων στη θέση Αγία Μαρίνα κοινότητας Δουνέικων του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. Ι, β) του άρθρου 38 παρ. Ι.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 2991/28.7.89 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδος για την κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εχχέρσωση που έκανε ο Νικόλαος Θεοδ. Ταβλάς, κάτοικος Καναχίων Πύργου και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εχχέρσωση που έκανε ο Νικόλαος Θεοδ. Ταβλάς, κάτοικος Χαναχίων Πύργου το Β' 10ήμερο Απριλίου 1989, την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 30,60 τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Αγία Μαρίνα της Κοινότητας Δουνέικων Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια Δασική έκταση αειφύλλων, ισχύει το 1705/1.8.66 Π.Δ.Α.

Δυτικά: Δασική λωρίδα πλάτους 4 μ. εκείθεν χώρος Δημοσίου αρμοδιότητας Δ. Αμαλιάδος.

Βόρεια: Δημόσια Δασική έκταση, καταληφθείσα από τον Γ. Παναγιωτακόπουλο.

Νότια: Ακάλυπτη Δημόσια δασική έκταση, ισχύει το 1703/1.8.66 Π.Δ.Α. όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79, και θα επιδοθεί από το Δασαρχείο Αμαλιάδας με αποδεικτικό στον εχχερσωτή, για τον οποίο η ισχύς αρχίζει από της δημοσιεύσεως.

Πύργος, 11 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΛΕΩΝ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
περιφέρειας κοινότητας Δουνεΐκων
Κλίμακα 1:50.000
Οριογραμμή έκτασης που καταλήφθηκε

Αμαλιάδα Ιούλιος 1989

Ο Συντάκτης
Αναστάσιος Κωτσάκης
Τεχνικός Δασοπονίας

Ο Δασάρχης Αμαλιάδας
Παντελής Σταθόπουλος
Δασολόγος με Α' β.

Ανήκει στην με αριθ. 1624/89 απόφαση Ν° Ηλείας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κατάληψης δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση Αγ. Μαρίνα περιφέρειας κοινότητας Δουνεΐκων που καταλήφθηκε παράνομα από τον Νικόλαο Θεοδώρου Ταβλά κάτοικου Χανακίων Πύργου.

Έκταση κατάληψης (ΑΒΓΔΑ)
Εμβαδόν = 30,60 μ^2
Κλίμακα 1:100

Ακάλυπτη δασική έκταση Δημοσίου Πλ. 4 μ

Δημόσια έκταση που παράνομα έχει οικοδομηθεί από διαφόρους και αποτελεί αντικείμενο αρμοδιότητας οικονομ. εφορίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος ... 1989
Ο Διευθυντής Δασών
Ιωάννης Στεργιόπουλος
Δασολόγος με Α' β.

Αριθ. 1630 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 8,250 (οκτώ στρεμ. και 250 τ.μ.) στρεμμάτων στη θέση Ξερακιά Κοινότητας Καπελέτου του Νομού Ηλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση και την 5651/85 απόφαση Ν. Ηλείας «περί παροχής εξουσιοδοτήσεως στους πρ/νους των Υπηρ. υπογράφειν εντολή Νομ. αποφάσεις κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. Ι, β) του άρθρου 38 παρ. Ι.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80, γ) 141823/24.2.83.

5. Την 2989/28.7.89 πρόταση του Δασαρχείου Αμαλιάδος για την κήρυξη της δασεκτάσεως, που αναφέρεται στο θέμα, ως αναδασωτέας διότι η δασική βλάστηση, που την κάλυπτε, καταστράφηκε με εχχέρσωση που έκαναν οι: 1) Γρηγόριος Αρτέμη Κούγιας, 2) Σοφία Αρτέμη Κούγια, 3) Νιχ. Γερασ. Κουρκουμέλης, κάτοικοι Βάρδας και επιβάλλεται η εκ νέου δάσωσή της, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε με εχχέρσωση κατάληψη που έκαναν από 16-30.1.89 οι: Γρηγόριος Αρτ. Κούγιας, 2) Σοφία Αρτ. Κούγια, 3) Νιχ. Γερ. Κουρκουμέλης, κάτοικος Βάρδας την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 8,250 (οκτώ στρεμμ. και 250 τ.μ.) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Ξεράκια της Κοινότητας Καπελέτου Ν. Ηλείας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ και έχει όρια:

Ανατολικά: Καλλιεργούμενη γεωργική έκταση από τους Γρηγόρη και Σοφία Κούγια και Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Πρόσφατη παράνομη κατάληψη από το Νιχ. Καστελιώτη και Ελαιοστάσιο Σουσάνη.

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση και ρέμα.

Νότια: Ελαιοστάσιο Σουσάνη και Δημόσια δασική έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το Ν. 998/79, και να επιδοθεί από το Δασαρχείο Αμαλιάδας με αποδεικτικό στον εχχερσωτή, για τον οποίο η ισχύς αρχίζει από της δημοσιεύσεως.

Πύργος, 11 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής

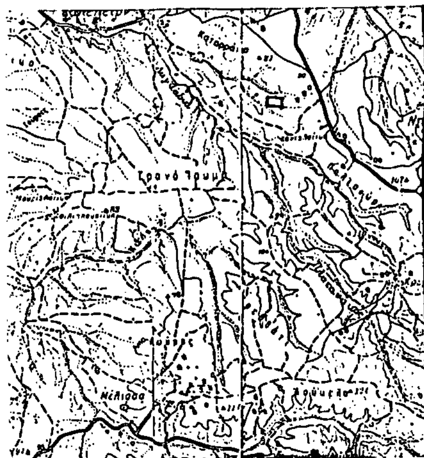
ΛΕΩΝ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

περιφέρειας κοινότητας Καπελέτου

Κλίμακα 1: 50.000

□ Οριογραφική έκτασης που καταλήφθηκε



Λεχαινά Μάιος 1989

Ο Συντάκτης — Ο Δασάρχης Αμαλιάδας — Ο Διευθυντής Δασών

Νικος Βέρροιος Τεχν. Δασικής — Παύλος Σταθόπουλος Δασολόγος ΠΕ Α' Β' — Ιωάννης Στεργιόπουλος Δασολόγος ΠΕ Α' Β'

Ανήκει στην με αριθ. 1630/89 απόφαση Ν. Ηλείας

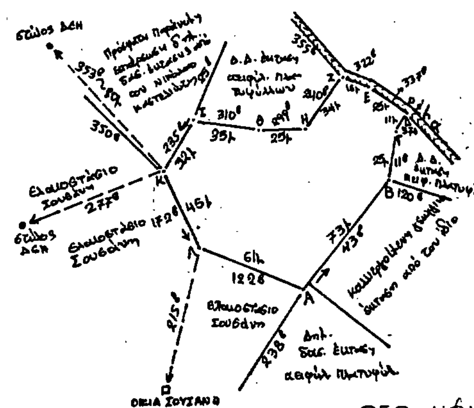
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας δασικής έκτασης αειφύλλων πλατυφύλλων που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε παράνομα από τους 1) Γρηγόρη Κούγια 2) Σοφία Αρτέμη Κούγια, και 3) Νικόλαο Γερασ. Κουρκουμέλη στη δασική θέση Ξεράκια περιφέρειας κοινότητας Καπελέτου.

Κλίμακα 1: 2000

Έκταση κατάληψης (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΑ)

Εμβαδόν = 8,250 στρέμ.



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πύργος ..1989

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πύργος ...1989

Ο Νομάρχης Ηλείας

Αριθ. 1408 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2700 στραμμάτων στη θέση Άγιος Κων/νος - Λάκκες της Κοινότητας Σπαρτινέικων του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικώτερα:

α) του άρθρου 41 παρ. Ι, β) του άρθρου 38 παρ. Ι.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, 160417/1180/6.7.80, 18247/3049/24.9.80.

5. Ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα αποψιλώθηκε από πυρκαϊά που έγινε την 5.4.1989 και σύμφωνα με την αριθ. 2931/7.7.89 πρόταση του Δασαρχείου Ξυλοκάστρου επιβάλλεται να κηρυχθεί αναδασωτέα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη Δημόσια μόνο δασική έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων επτακοσίων (2700) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Κων/νος - Λάκκες» περιφέρειας Κοινότητας Σπαρτινέικων Προσδιορίζεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕ ΧΨΩΑ'Β'Γ'Δ'Ε' Χ'Ψ'Ω' και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιες δασικές καί χορτολιβαδικές εκτάσεις Λαγκαδέικων - Αν. Καλλιθέας.

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος Χελυδορίου και δημόσιες δασικές εκτάσεις Πύργου.

Βόρεια: Με δημόσιες δασικές εκτάσεις Πύργου και Άνω Καλλιθέας.

Νότια: Με δημόσιο δάσος Χελυδορίου και δημόσιες δασικές εκτάσεις Λαγκαδέικων, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να ισχύσει από της κοινοποιήσεως της αρμοδίως (αρθ. 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρθ. 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

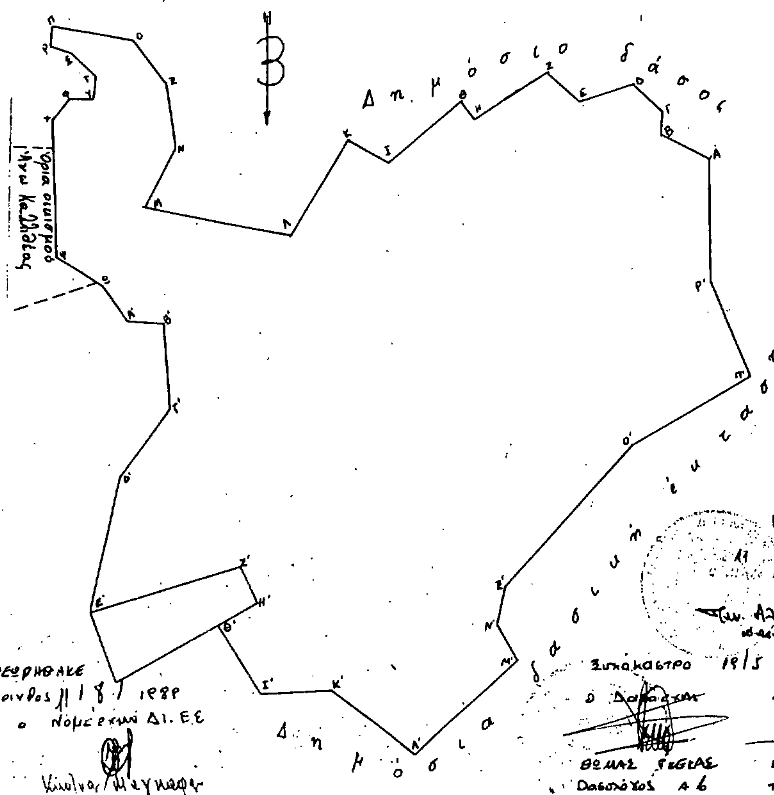
Κόρινθος 11 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΑΓΚΑΦΑΣ

Ανήκει στην 1408/89 απόφαση Νομάρχου Κορινθίας



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δασικής έκτασης που κάηκε στις θέσεις Άγιος Κωνσταντίνος, Πουκά κ.λ.π. περιφερείας Πύργου, Άνω Καλλιθέας, Χελυδορίου, Σπαρτινέικων
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:11.900 Εμβαδόν: 2.750 στρεμ.



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π-131 (4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΦΑΡΟΣ της Κοινότητας Κροκεών Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η §5 του άρθρου 3 του από 24.4.89 Π. Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. οικ.Π-897/29.2.88) πέρασαν άπρακτες οι σχετικές προθεσμίες.

11. Το αριθμ. 1230/21.6.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το αριθμ. 540/5.1.88 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το αριθμ. 907/17.7.89 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 1.8.1989 με αριθμό πράξης 11η, θέμα 7ο, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΦΑΡΟ της κοινότητας Κροκεών στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

β) Ως προς τη δυναμικότητα: Φθίνων.

γ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΦΑΡΟΥ της Κοινότητας Κροκεών Λακεδαίμονος με τα στοιχεία 1 έως 8, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτ. Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη και το μελετητή.

4. Για την περιοχή (Ι) απαραίτητη προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής αδείας είναι η άσκηση ελέγχου θεμελίων από την Ε' Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπ. διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παργ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 9 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Φάρος
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: Κροκεών
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16314303
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	X	ΠΤΕΡΥΓΩΝ	

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							%
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι	6	ι			25% ΚΛΙΣΗ · ΠΡΟΕΞ. 0,30
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	γ-3	2	γ-3			(20) - (3)
		2. λοιπές όψεις	2	γ-3	2	γ-3			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2	α			Πλάτος 1,00 μήκος 2,00
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			3	γ			(2)
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15 %		18 %			%	
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			(5)
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι	2	α	2	α			(4)
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	γ-π	3	γ-π			(14)
		3. περσιδωτά	3	π	3	π			
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			(25)
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες			1	γ			(9)
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός	1	γ	(9)				
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	
ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	Ροζ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Αριθ. Π-2653/88 (5)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΥΚΕΑ της Κοινότητας Συκέας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Το γεγονός ότι για την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού κινήθηκε η διαδικασία που προβλέπει η παράγρ. 5 του άρθρου 3 του από 24.4.89 Π. Δ/τος και ύστερα από την αποστολή της σχετικής μελέτης (αρ. πρωτ. οικ.Π-252/21.1.88) πέρασαν άπρακτες οι σχετικές προθεσμίες.

11. Το αριθμ. 1050/13.6.88 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λακωνίας.

12. Το αριθμ. 1382/6.6.89 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

13. Το αριθμ. 1736/21.11.88 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

14. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά τη συνεδρία στις 4.7.1989 με αριθμό πράξης 6η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΣΥΚΕΑ της κοινότητας Συκέας στις κατηγορίες:

α) Ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) Ως προς το βαθμό προστασίας: Αδιάφορος.

β) Ως προς τη δυναμικότητα: Στάσιμος.

γ) Ως προς το βαθμό διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Ως προς το μέγεθος: Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Συκέας της Κοινότητας Συκέας Επιδ. Λιμηράς με τα στοιχεία 1 έως 14, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

Από την οριοθέτηση του παραπάνω οικισμού εξαιρείται ζώνη 100 μ. γύρω από το σημείο 9 σύμφωνα με το έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

Ι. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

ΙΙ. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

ΙΙΙ. Κατά τη μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μεγίστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού, θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παργ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφό του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δεκαπέντε (15) ημέρες στον Πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 3 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ζυκιά - η
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΣΥΚΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 162 14601
ΝΟΜΟΣ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [X] | ΠΤΕΡΥΓΩΝ [ ]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης			6	ι			30% 0.15 ΕΞΟΧΗ
		4. δώματος							
		5. θόλου							(3)
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α-δ-ι	1	α,δ,ι			
		2. λοιπές όψεις	1	α,δ,ι	1	α,δ,ι			
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			12+9	γ-π			Πλάτος 100 / μήκος 200-300
		2. ανοιχτός καλυμμένος							(1)
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι	1	α,δ,ι					200 / 300 (2)
		5.							
Δ	ΣΚΑΛΕΣ	1. εξωστών			9	γ-π			
		2. εξωτερικής σκάλας	1	α-δ,ι	1	α-δ,ι			
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	%		%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	2	α	2	α			
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά							
		2. καρφωτά	3	γ-π	3	γ-π			
		3. περσιδωτά							
		4. με κούτια	3	γ-π	3	γ-π			
		5. με φεγγίτη	3	γ-π	3	γ-π			
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: (1) (1) (2) (3)

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ / ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα + υδρορροές			2	α			
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια							
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες			1	α			
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1	α					
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	μπετόν

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

